

## Checkliste für alle relevanten Unterlagen, die Sie für eine Baufinanzierung benötigen

Im Folgenden erhalten Sie eine Übersicht, welche Sie bei einem Baufinanzierungsantrag unterstützt.

*Sie haben Fragen zu einzelnen Unterlagen oder allgemeinen Themen rund um eine Baufinanzierung? Kontaktieren Sie uns!*

Check	Unterlagen-Typ	Wo sind die Unterlagen erhältlich?
-------	----------------	------------------------------------

Allgemeine Unterlagen:		
<input type="checkbox"/>	Steuerbescheide	Steuerberater
<input type="checkbox"/>	Ehevertrag (falls zutreffend)	Persönliche Unterlagen
<input type="checkbox"/>	Kopie Ausweisdokumente (beidseitig)	Persönliche Unterlagen
<input type="checkbox"/>	Nachweise über bestehende Kredite	Persönliche Unterlagen oder Bank
<input type="checkbox"/>	Nachweise aktueller Darlehen	Persönliche Unterlagen oder Bank
<input type="checkbox"/>	Vermögensaufstellung	Persönliche Unterlagen oder Bank
<input type="checkbox"/>	Selbstauskunft	Persönliche Unterlagen oder Bank

*Die Sammlung folgender Unterlagen sind abhängig von Ihrem **Berufsstand**:*

Angestelltenverhältnis:		
<input type="checkbox"/>	Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate	Persönliche Unterlagen
<input type="checkbox"/>	Letzte Steuererklärung	Persönliche Unterlagen
<input type="checkbox"/>	Gehaltsabrechnung Dezember des Vorjahres	Persönliche Unterlagen

### Selbständige Tätigkeit:

<input type="checkbox"/>	Gewinn- & Verlustrechnung/Bilanz	Steuerberater
<input type="checkbox"/>	Aktuelle Betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA)	Steuerberater

### Eigenkapital:

<input type="checkbox"/>	Nachweise über bestehendes Eigenkapital	Persönliche Unterlagen oder Bank
<input type="checkbox"/>	Objektunterlagen von Bestandsobjekten	Persönliche Unterlagen
<input type="checkbox"/>	Letzter Kontostand der Darlehen (Kopie)	Persönliche Unterlagen oder Bank
<input type="checkbox"/>	Bestehende Darlehensverträge (Kopie)	Persönliche Unterlagen oder Bank

### Lebensversicherungen:

<input type="checkbox"/>	Bestehende Policen	Versicherungsgesellschaft
<input type="checkbox"/>	Versicherungsantrag (inkl. Unterschrift)	Persönliche Unterlagen
<input type="checkbox"/>	Berechnung der Versicherung	Persönliche Unterlagen

### Objektunterlagen:

<input type="checkbox"/>	Abschrift des notariellen Kaufvertrages	Notar
<input type="checkbox"/>	Teilungserklärung	Notar oder Verkäufer
<input type="checkbox"/>	Flurkarte und/oder Lageplan	Ausstellender Architekt, Verkäufer oder Makler
<input type="checkbox"/>	Wohnflächenberechnung	Ausstellender Architekt, Verkäufer oder Makler
<input type="checkbox"/>	Exposé	Verkäufer oder Makler
<input type="checkbox"/>	Police und Rechnung der Feuerversicherung	Verkäufer oder Makler
<input type="checkbox"/>	Aktueller Grundbuchauszug (max. 3 Monate alt)	Notar, Verkäufer oder Makler
<input type="checkbox"/>	Grundrisse	Architekt, Verkäufer oder Makler

<input type="checkbox"/>	Realistische Objektaufnahmen	Verkäufer oder Makler
<input type="checkbox"/>	Baugenehmigung inkl. aller Pläne	Architekt, Verkäufer oder Makler
<input type="checkbox"/>	Baulastenverzeichnis (falls vorhanden)	Notar, Verkäufer oder Makler
<input type="checkbox"/>	Baubeschreibung	Architekt, Verkäufer oder Makler

Das betroffene Objekt ist **vermietet**?

Dann benötigen Sie ferner folgende Unterlagen:

Unterlagen für vermietete Objekte:		
<input type="checkbox"/>	Mietvertrag und aktuelle dazugehörige Nachträge	Verkäufer oder Makler
<input type="checkbox"/>	Mietaufstellung	Verkäufer oder Makler

Bei dem betroffenen Objekt handelt es sich um ein **Erbbaurecht**?

Dann benötigen Sie ferner folgende Unterlagen:

Unterlagen für Erbbaurecht:		
<input type="checkbox"/>	Erbbaurechtsvertrag- und grundbuch	Notar, Verkäufer oder Makler
<input type="checkbox"/>	Höhe des aktuellen Erbbauzinses	Verkäufer oder Makler
<input type="checkbox"/>	Baugenehmigung inkl. aller Pläne	Architekt, Verkäufer oder Makler

**ACHTUNG:**

Bitte legen Sie sämtliche Unterlagen ausschließlich als Kopien vor, nicht in der Originalversion!

Sollten Sie noch weitere Fragen oder Anliegen haben, freuen wir uns auf Ihre Nachricht! Sie erreichen uns telefonisch und per Mail unter den folgenden Kontaktdaten:

Tel: 06151 / 4932701

Mail: david.wittich@immoveo.de

**Ihre immoveo Sales GmbH**