

Maklervertrag

Vermietungsauftrag, Flatrate

Zwischen

Vorname(n), Name(n)	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Stadt	

- nachstehend „Auftraggeber“ genannt -

und der

immoveo Hausverwaltung GmbH

Rheinstraße 97 in 64295 Darmstadt

Registergericht: Amtsgericht Darmstadt, HRB 97690

Geschäftsführer: Christopher Groebler, Dominik Groebler

- nachstehend „Auftragnehmer“ genannt -

- gemeinsam auch „Parteien“ genannt -

wird folgender Maklervertrag geschlossen:

1 Vermietungsflatrate

Hiermit wird der Makler durch den Auftraggeber bzw. dessen Bevollmächtigten beauftragt, für das nachfolgend genannte Vermietungsobjekt Mietinteressenten während des Vertragszeitraumes bei Bedarf nachzuweisen oder den Abschluss von Mietverträgen zu vermitteln. Die Anzahl der Mieterwechsel ist dabei unbegrenzt. Der Auftrag bezieht sich auf folgende Wohnung(en):

Straße, Hausnummer	
PLZ, Stadt	
Wohnungsnummer(n)	

2 Auftragsdauer

Der Auftrag läuft ab Vertragsabschluss zwei Jahre. Bis zum Ablauf dieser Zeit ist eine ordentliche Kündigung ausgeschlossen. Nach zwei Jahren fester Laufzeit ist das Vertragsverhältnis mit einer Frist von 3 Monaten zum Ende des Kalenderjahres jederzeit kündbar. Bei Stillschweigen verlängert der Vertrag sich immer um ein Jahr.

3 Pflichten des Maklers

Der Makler ist verpflichtet, den Auftrag fachkundig auszuführen und alle sich ergebenden Abschlusschancen zu nutzen. Er holt Auskünfte über potentielle Mietinteressenten ein und organisiert die notwendigen Wohnungsbesichtigungen. Ferner ist er bei der Ausfertigung des Mietvertrages behilflich und berät den Vermieter bei der Auswahl des Mieters.

4 Pflichten des Auftraggebers

Der Auftraggeber wird dem Makler alle zur Durchführung des Auftrags erforderlichen Objektangaben vollständig und richtig übermitteln. Falls die Wohnung derzeit vermietet ist, nennt der Auftraggeber dem Makler den jetzigen Mieter.

5 Honorar

Der Auftraggeber verpflichtet sich, eine monatliches Honorar in Höhe von EUR 19,99 je Wohneinheit inklusive der gesetzlicher Mehrwertsteuer zu zahlen.

6 Gerichtsstand und Erfüllungsort

Gerichtsstand und Erfüllungsort ist der Geschäftssitz des Maklers.

7 Allgemeine Bestimmungen

Nebenabreden wurden nicht getroffen. Änderungen sowie eine Aufhebung des Vertrages sind nur schriftlich gültig.

8 Schlussbestimmungen

Sollte eine oder mehrere Regelungen dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, berührt dies die Wirksamkeit der anderen Regelungen nicht. Anstelle der unwirksamen Regelung tritt eine solche, die dem wirtschaftlich Gewollten möglichst nahekommt.

Auftraggeber	Auftragnehmer
Unterschrift	Unterschrift
Name (in Druckbuchstaben)	Name (in Druckbuchstaben)
Ort, Datum	Ort, Datum

Widerrufsbelehrung

für Verbraucher

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, der immoveo Hausverwaltung GmbH mit Hauptniederlassung in der Rheinstraße 97 in 64295 Darmstadt, mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Hiermit bestätige ich, dass ich die Widerrufsbelehrung zu Kenntnis genommen habe.

Auftraggeber
Unterschrift
Name (in Druckbuchstaben)
Ort, Datum