

Kaufinteressenten-Makler-Vertrag

Zwischen

Vorname, Name	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Stadt	
Rufnummer	
E-Mail-Adresse	

- nachfolgend auch Auftraggeber genannt -

und der

immoveo Sales GmbH

Rheinstraße 97

DE-64295 Darmstadt

- nachfolgend auch Auftragnehmer oder Makler genannt -

wird der nachfolgende Maklervertrag geschlossen:

§ 1 Vertragsgegenstand

Der Auftraggeber sucht zum Zwecke des käuflichen Erwerbs eine Immobilie, benannt mit der Anbieter-Objekt-Adresse: .

§ 2 Maklerauftrag

Der Makler wird mit dem Nachweis einer Gelegenheit zum Abschluss eines Kaufvertrags entsprechend des § 1 dieses Vertrages beauftragt.

§ 3 Provision

Kommt es aufgrund der Tätigkeit des Maklers zum Abschluss eines Kaufvertrags zwischen dem Auftraggeber und einem Dritten (Hauptvertrag), so ist der Auftraggeber zur Zahlung einer Vergütung in Höhe von % des Kaufpreises inkl. der Mehrwertsteuer von 19 Prozent an den Makler verpflichtet. Neben dem Abschluss eines Kaufvertrags über ein der obigen Beschreibung entsprechendes Objekt gilt als Hauptvertrag auch der Kauf realer oder ideeller Anteile oder die Übertragung von Rechten an dem Objekt durch eine andere Rechtsform (z. B. Übertragung von Gesellschaftsrechten; Erbbaurecht) oder der Erwerb eines wirtschaftlich vergleichbaren anderen Objektes. Die Provision wird bei Abschluss eines wirksamen Hauptvertrags fällig.

§ 4 Rechte des Maklers

Der Makler darf auch für den Verkäufer entgeltlich tätig werden. Zu mit dem Vertragszweck nicht vereinbarten Interessenkollisionen darf es hierdurch nicht kommen.

§ 5 Pflichten des Auftraggebers

Nennt der Makler dem Auftraggeber ein Objekt, von dem der Auftraggeber bereits Kenntnis hatte, so hat der Auftraggeber hierauf unverzüglich hinzuweisen. Der Auftraggeber darf die ihm von dem Makler zugelegten Informationen nicht an Dritte weitergeben, sondern hat diese vertraulich zu behandeln. Verstößt der Auftraggeber hiergegen und schließt daraufhin der Dritte den von dem Makler nachgewiesenen Vertrag, so schuldet der Auftraggeber die Provision, wie wenn er diesen Vertrag selbst geschlossen hätte.

§ 6 Schriftformklausel

Änderungen des Vertrags bedürfen in jedem Falle der Schriftform. Stillschweigende, mündliche oder schriftliche Nebenabreden sind nicht getroffen worden.

§ 7 Sonstiges

Schadensersatzansprüche des Auftraggebers - auch außervertraglicher Art - sind im Falle einer fahrlässigen Pflichtverletzung des Maklers und seiner Erfüllungsgehilfen ausgeschlossen, es sei denn dass die Verletzung eine Pflicht betrifft, die für die Erreichung des Vertragszweckes von wesentlicher Bedeutung ist, oder kraft Gesetzes zwingend gehaftet wird, wie z. B. bei der Haftung für die Übernahme einer Garantie, der Haftung für die Verletzung des Lebens, den Körpers oder der Gesundheit.

§ 8 Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen des Vertrages unwirksam sein oder werden, berührt dies die Gültigkeit des gesamten Vertrags oder die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht.

§ 9 Widerrufsbelehrung

Für den Fall, dass es sich bei dem Auftraggeber um einen Verbraucher gemäß § 13 BGB handelt und dieser Vertrag entweder außerhalb der Geschäftsräume des Maklers oder im Wege des Fernabsatzes über Fernkommunikationsmittel geschlossen wird, gilt die in Anlage 1 zu diesem Vertrag enthaltene Widerrufsbelehrung, die zwingender Bestandteil dieses Vertrags ist und der ein Muster-Widerrufsformular beigefügt ist.

immoveo Sales GmbH - Auftragnehmer / Makler -	Auftraggeber
Unterschrift	Unterschrift
Name (in Druckbuchstaben)	Name (in Druckbuchstaben)
Ort, Datum	Ort, Datum

Datenschutzrechtliche Einwilligung

Vorname, Name	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Stadt	
Rufnummer	
E-Mail-Adresse	

Die im Vertrag angegebenen personenbezogenen Daten, insbesondere Name, Anschrift, Telefonnummer, EmailAdresse die allein zum Zwecke der Durchführung des entstehenden bzw. bestehenden Vertragsverhältnisses notwendig und erforderlich sind, werden auf Grundlage gesetzlicher Berechtigungen (Art. 6 Abs. 1 b DGSVO) erhoben. Für jede darüber hinausgehende Nutzung der personenbezogenen Daten und die Erhebung zusätzlicher Informationen bedarf es regelmäßig der Einwilligung des Betroffenen. Eine solche Einwilligung können Sie im Folgenden Abschnitt freiwillig erteilen. Zweck: Einwilligung in die Datennutzung zu weiteren Zwecken Sind Sie mit den folgenden Nutzungszwecken einverstanden, kreuzen Sie diese bitte entsprechend an.

- Ich willige ein, dass die im Vertrag angegebenen personenbezogenen Daten von der immoveo Sales GmbH, Rheinstraße 97 in DE-64295 Darmstadt zum Zweck der Terminabstimmung und Übersendung weiterer notwendiger Unterlagen sowie zur Beauftragung von Gutachtern, Versorgern, Ämtern, Notaren, etc. an die jeweiligen Dienstleister weitergegeben werden dürfen. Diese Daten werden nur im Rahmen der notwendigen Beauftragung von externen Dienstleistern seitens der immoveo Sales GmbH, Rheinstraße 97 in DE-64295 Darmstadt weitergegeben.
- Ich willige ein, dass mir die immoveo Sales GmbH, Rheinstraße 97 in DE-64295 Darmstadt postalisch Informationen und Angebote zu weiteren Objekten zum Zwecke der Werbung übersendet.
- Ich willige ein, dass mir die immoveo Sales GmbH, Rheinstraße 97 in DE-64295 Darmstadt per E-Mail/Telefon/Fax/SMS* Informationen und Angebote zu weiteren Finanzprodukten zum Zwecke der Werbung übersendet.

Rechte des Betroffenen: Auskunft, Berichtigung, Löschung und Sperrung, Widerspruchsrecht
 Sie sind gemäß § 15 DSGVO jederzeit berechtigt, gegenüber der immoveo Sales GmbH, Rheinstraße 97 in DE-64295 Darmstadt um umfangreiche Auskunftserteilung zu den zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu ersuchen. Gemäß § 17 DSGVO können Sie jederzeit gegenüber der immoveo Sales GmbH, Rheinstraße 97 in DE-64295 Darmstadt die Berichtigung, Löschung und Sperrung einzelner personenbezogener Daten verlangen. Sie können darüber hinaus jederzeit ohne Angabe von Gründen von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen und die erteilte Einwilligungserklärung mit Wirkung für die Zukunft abändern/ korrigieren oder gänzlich widerrufen. Sie können den Widerruf entweder postalisch, per E-Mail oder per Fax an den Vertragspartner übermitteln. Es entstehen Ihnen dabei keine anderen Kosten als die Portokosten bzw. die Übermittlungskosten nach den bestehenden Basistarifen. Diese Einwilligung erkläre ich freiwillig. Mit ist bekannt, dass keine Nachteile entstehen würden, wenn ich sie nicht erteile oder widerrufe. Ich kann die Einwilligung jederzeit persönlich, telefonisch, schriftlich oder per Mail mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

Auftraggeber
Unterschrift
Name (in Druckbuchstaben)
Ort, Datum

Widerrufsbelehrung

Widerrufsbelehrung

Der Auftraggeber hat das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um sein Widerrufsrecht auszuüben, muss der Auftraggeber dem Makler, der immoveo Sales GmbH, Rheinstraße 97 in DE-64295 Darmstadt mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über seinen Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Für seine Widerrufserklärung kann der Auftraggeber das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass der Auftraggeber die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absendet.

Folgen des Widerrufs

Sollte der Auftraggeber diesen Vertrag widerrufen, hat ihm der Makler alle Zahlungen, die er vom Auftraggeber erhalten hat, unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über den Widerruf dieses Vertrags beim Makler eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwendet der Makler dasselbe Zahlungsmittel, das der Auftraggeber bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt hat, es sei denn, mit dem Auftraggeber wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart. In keinem Fall werden dem Auftraggeber wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Hat der Auftraggeber verlangt, dass die Leistung des Maklers während der Widerrufsfrist beginnen soll, so hat er an den Maklern einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem der Auftraggeber den Makler von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichtet, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht. Dies kann dazu führen, dass der Auftraggeber die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen muss. Hat der Makler abhängig von seinen vertraglichen Pflichten also bereits eine vollständige Nachweis- oder Vermittlungsleistung erbracht, so hat der Auftraggeber die vereinbarte Provisionshöhe zu zahlen, ein Widerrufsrecht des Auftraggebers besteht dann nicht mehr. Für den Fall, dass der Makler zwar keine vollständige Nachweis- oder Vermittlungsleistung erbracht hat, hat er im Fall der vertraglichen Vereinbarung von Aufwendungsersatzansprüchen, Anspruch auf Ersatz der ihm bis zur Widerrufserklärung entstandenen und von ihm nachweisbaren Aufwendungen.

Auftraggeber
Unterschrift
Name (in Druckbuchstaben)
Ort, Datum

Maklerleistung während der Widerrufsfrist

In Kenntnis der vorbeschriebenen Konsequenzen beauftragt der Auftraggeber den Makler ausdrücklich, seine Leistungen, die Gegenstand dieses Vertrags sind, bereits während der Widerrufsfrist zu erbringen.

Auftraggeber
Unterschrift
Name (in Druckbuchstaben)
Ort, Datum

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An immoveo Sales GmbH, Rheinstraße 97 in DE-64295 Darmstadt

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Dienstleistung: Immobilienvermittlung

- bestellt am _____

- Name des/der Verbraucher(s): _____

- Anschrift des/der Verbraucher(s): _____

Unterschrift des/der Verbraucher(s) - (nur bei Mitteilung auf Papier) _____

Datum: _____